

UAB "Retuta"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 10/323143 (Statiniai)

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gamyklos g. 10

Lapų skaičius: 22

Tomo Nr. 1

Registro 10/323143

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2019-05-31	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2019-05-31	2	2-3	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2019-05-31	2	4-5	
4	Statinio planas "ANTRESOLĖ"		2019-05-31	2	6-7	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2019-05-31	5	8-12	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2019-05-31	2	13-14	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-05-31	5	15-19	
8	6A FORMA		2019-05-31	2	20-21	

Vidaus apyrašo lapų

21

UAB "Retuta", kodas: 302520629, adresas: Vilnius, Rinktinės g. 21-149
 Matininkas(-ė) RENATA URBAITYTĖ-MIELKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-727, el. pašto adresas
 (-ai): info@retuta.lt, tel.: + 370 607 071 41

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gamyklos g. 10A
 Paskirtis Kita
 Pavadinimas Katilinė su dūmtraukiu
 Žymėjimas plane 6H1/b
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-05-31
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5258-4037
 Pastaba Formuojama dalijant unik. Nr. 1397-1000-4018

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1971	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1971	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:	2004	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr., šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	3869	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	776,83	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	558	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	558	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6053182
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Koordinatė Y:	531679
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 0 3 5 9 1 2 6 8 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	6H1/b		
Pavadinimas	Katilinė su dūmtraukiu		
Statybos pradžios metai:	1971	Bendras plotas: kv. m	717,78
Statybos pabaigos metai:	1971	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2004	Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	3745		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1h1/g		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1971	Bendras plotas: kv. m	48,51
Statybos pabaigos metai:	1971	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Metalas su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	103		



* 1 1 0 3 5 9 1 2 6 8 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2h1/g		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1971	Bendras plotas: kv. m	10,54
Statybos pabaigos metai:	1971	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Metalas su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	21		

Direktorė



* 1 1 0 3 5 9 1 2 6 8 *

UAB "Retuta", kodas: 302520629, adresas: Vilnius, Rinktinės g. 21-149
 Matininkas(-ė) RENATA URBAITYTĖ-MIELKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-727, el. pašto adresas
 (-ai): info@retuta.lt, tel.: + 370 607 071 41

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gamyklos g. 10
 Paskirtis Kita
 Pavadinimas Katilinė su dūmtraukiu
 Žymėjimas plane 7H1/b
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-05-31
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5258-4004
 Pastaba Formuojama dalijant unik. Nr. 1397-1000-4018

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1971	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1971	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:	2004	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	2603	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	368,74	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	346	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	346	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6053177
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Koordinatė Y:	581715
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 0 3 5 9 1 2 8 9 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	7H1/b		
Pavadinimas	Katilinė su dūmtraukiu		
Statybos pradžios metai:	1971	Bendras plotas: kv. m	368,74
Statybos pabaigos metai:	1971	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2004	Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Rekonstravimo pabaigos metai:	2004	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	2603		

Direktorė



* 1 1 0 3 5 9 1 2 8 9 *

UAB "Retuta", kodas: 302520629, adresas: Vilnius, Rinktinės g. 21-149

Matininkas(-e) RENATA URBAITYTĖ-MIELKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-727, e.l. pašto adresas (-ai): info@retuta.lt, tel.: + 370 607 071 41

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gamyklos g. 10A

Unikalus numeris 4400-5258-4037

Vertės nustatymo data 2019-05-31

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno to statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6H1/b	Katilinė su dūmtraukiu	1.2	kub. m	3869		156	604000	20	483000	1	483000
6H1/b	Katilinė su dūmtraukiu	1.2	kub. m	3745	NTK 2019-2.21.3	157		18			
1h1/g	Priestatas	2	kub. m	103	NTK 2019-2.21.1	111		70			
2h1/g	Priestatas	2	kub. m	21	NTK 2019-2.21.5	111		70			

Direktorė



* 1 1 0 3 5 9 1 2 6 9 *

UAB "Retuta", kodas: 302520629, adresas: Vilnius, Rinktinės g. 21-149

Matininkas(-e) RENATA URBAITYTĖ-MIELKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-727, el. pašto adresas (-ai): info@retuta.lt, tel.: + 370 607 071 41

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gamyklos g. 10

Unikalus numeris 4400-5258-4004

Vertės nustatymo data 2019-05-31

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7H1/b	Katilinė su dūmtraukiu	1.2	kub. m	2603		157	409000	33	274000	1	274000
7H1/b	Katilinė su dūmtraukiu	1.2	kub. m	2603	NTK 2019-2.21.3	157		33			

Direktorė



* 1 1 0 3 5 9 1 2 0 0 *

2019-08-05 09:42:17

Lapas 1 iš 1

UAB "Retuta", kodas: 302520629, adresas: Vilnius, Rinktinės g. 21-149

Matininkas(-ė) RENATA URBAITYTĖ-MIELKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-727, el. pašto adresas (-ai): info@retuta.lt, tel.: + 370 607 071 41

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gamyklos g. 10A

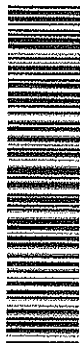
Paskirtis Kita

Pavadinimas Katilinė su dūmtraukiu

Žymėjimas plane 6H1/b

Kadastro duomenų nustatymo data 2019-05-31 Unikalus numeris 4400-5258-4037

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garųų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
	Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²			Pagalbinis naudingasis plotas m²										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Cechas	48,40								48,40			
1	1	2	Tambūras	2,53									2,53		
1	1	3	Sandėlis	1,47									1,47		
1	1	4	Elektros skydinė	24,61									24,61		
1	1	5	Koridorius	3,46									3,46		
1	1	6	Laboratorija	7,32								7,32			
1	1	7	Džiovykla	10,84									10,84		



* 1 1 0 3 5 8 5 7 8 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Rūbinė	2,06									2,06	
1	1	9	Dužas	2,93									2,93	
1	1	10	Pirtis	2,11									2,11	
1	1	11	Sanitarinis mazgas	1,21									1,21	
1	1	12	Katilinė	306,23								306,23		
1	1	13	Sandėlis	48,51								48,51		
1	1	14	Sandėlis	10,54								10,54		
1	1	15	Techninė patalpa	212,09								212,09		
1	1	16	Koridorius	22,02									22,02	
1	1	17	Sanitarinis mazgas	1,01									1,01	
1	1	18	Sanitarinis mazgas	1,27									1,27	
1	1	19	Sanitarinis mazgas	1,02									1,02	
1	1	20	Dužas	1,38									1,38	
1	1	21	Rūbinė	17,82									17,82	
1	1	22	Kabinetas	11,61								11,61		
1	1	23	Kabinetas	12,85								12,85		
1	1	24	Rūbinė	6,68									6,68	
1	1	25	Sanitarinis mazgas	3,34									3,34	
1	1	26	Dužas	1,72									1,72	
1	1	27	Sanitarinis mazgas	2,00									2,00	
1	1	28	Sanitarinis mazgas	1,79									1,79	



* 1 1 0 3 5 8 6 7 8 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	29	Sandēlis	3,89									3,89	
1	1	30	Sandēlis	4,12									4,12	
Iš viso pirmame aukšte (30 patalpos)				776,83								657,55	119,28	
Iš viso (30 patalpos)				776,83								657,55	119,28	

Direktore



* 1 1 0 3 5 8 6 7 8 0 *

UAB "Retuta", kodas: 302520629, adresas: Vilnius, Rinktinės g. 21-149

Matininkas(-ė) RENATA URBAITYTĖ-MIELKUVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-727, el. pašto adresas (-ai): info@retuta.lt, tel.: + 370 607 071 41

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gamyklos g. 10

Paskirtis Kita

Pavadinimas Katilinė su dūmtraukiu

Žymėjimas plane 7H1/b

Kadastro duomenų nustatymo data 2019-05-31 Unikalus numeris 4400-5258-4004

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (puštųjų) plotas m ²	Garų plotas m ²		Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Dirbtuvių patalpa	11,98								11,98		
1	1	2	Siurblinė	86,43								86,43		
1	1	3	Koridorius	7,08									7,08	
1	1	4	Kabinetas	7,98								7,98		
1	1	5	Koridorius	6,14									6,14	
1	1	6	Rūbinė	9,09									9,09	
1	1	7	Dušas	1,80									1,80	



* 1 1 0 2 9 1 0 2 2 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Sanitarinis mazgas	1,36									1,36	
1	1	9	Sanitarinis mazgas	1,65									1,65	
1	1	10	Katilinė	180,93								180,93		
1	1	11	Techninė patalpa	54,30								54,30		
Iš viso pirmaame aukšte (11 patalpos)				368,74								341,62	27,12	
Iš viso (11 patalpos)				368,74								341,62	27,12	

Direktorė



* 1 1 0 2 9 1 0 2 2 9 *

2019-08-05 09:00:10

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato (jo dalių)

6H1/b

kadastro duomenys

pažymėjimas plane

Vilniaus m. sav. Gamyklos g. 10A

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuot 2019 m. gegužės mėn. 31 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybų/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius			
kita	Katilinė su dūmtraukiu	1971-1971/2004-2004	1			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginama sis svoris	Nusidėvėję mo %	Vidutinis nusidėvėjim o %		
Pamatai	g/b	6				
Sienos	g/b plokštės	18				
Perdangos	gelžbetonis	10				
Stogo konstrukcija	sutapdintas	-				
Stogo danga	bitumas	12				
Išorinė apdaila	nėra	1-1				
Pertvaros	plytos	4				
Grindys	monolitinės	13				
Langai	mediniai	5				
Durys	medinės	4				
Vidaus apdaila	dažai	9				
Sildymas	Vietinis centrinis	5				
Vandentiekis	komunalinis	2				
Kanalizacija	komunalinis	2				
Dujos	gamtinės	-				
Karštas vanduo	yra	1				
Elektra	yra	5				
Viryklė	nėra	-				
Vonios kambarys	yra	-				
		Iš viso:	99			

vidutinis

yra 3

Iš viso:

Pastato baigtumas %

100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	161/9		261/9		
Pavadinimas	Prisikabon		Prisikabon		
Statybos metai	1971		1971		
Rekonstrukcijos metai	-		-		
Baigtumas %	100		100		
Pamatai	g/b	6	g/b	6	
Sienos	gelžbetonis su kark.	22	gelžbetonis su k.	22	
Perdangos	-	-	-	-	
Stogo konstrukcija	stogai	10	stogai	10	
Stogo danga	metalo	9	metalo	9	
Išorės apdaila	-	-	-	-	
Pertvaros	-	4-4	-	4-4	
Grindys	monolitinės	12	monolitinės	12	
Langai	-	6-6	-	6-6	
Durys	medinės	4	medinės		
Vidaus apdaila	-	8-8	-	8-8	

Parengė

4-4

2-2

2-2

1-1

6

vid. 4-4

68%

4-4

2-2

2-2

1-1

6

4-4

68%

Pagrindinio pastato (jo dalių)

7H1/b

kadastro duomenys

pažymėjimas plane

Vilniaus m. sav. Gamyklos g. 10

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuot 2019 m. gegužės mėn. 31 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybų/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius		
kita	Katilinė su dūmtraukiu	1971-1971/2004-2004	1		
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginama sis svoris	Nusidėvėji- mo %	Vidutinis nusidėvėjim- o %	
Pamatai	g/b	6	40	2,40	
Sienos	g/b plokštės	18	40	7,20	
Perdangos	gelžbetonis	10	30	3	
Stogo konstrukcija	sutapdintas	-			
Stogo danga	bitumas	12	40	4,80	
Išorinė apdaila	nėra	1-1			
Pertvaros	plytos	4	30	1,20	
Grindys	monolitinės	13	30	3,90	
Langai	mediniai	5	40	2	
Durys	medinės	4	60	2,40	
Vidaus apdaila	dažai	9	50	4,50	
Sildymas	Vietinis centrinis	5	10	0,5	
Vandentiekis	komunalinis	2	10	0,2	
Kanalizacija	komunalinis	2	10	0,2	
Dujos	gamtinės	-			
Karštas vanduo	yra	1	10	0,1	
Elektra	yra	5	10	0,5	
Viryklė	nėra	-			
Vonios kambarys	yra	-			
Iš viso:		99		33	

nėra

3 10 0,3

Iš viso:

Pastato baigtumas %

100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Vidaus apdaila					

Parengė